



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01542
Površina objekta :	420 m ²
Površina zemljišta :	2722 m ²
Udaljenost od centra :	8000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Udaljenost od plaže :	7000 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Spremište :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	1
Broj etaža :	3
Broj soba :	8
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupatila :	5
Godina izgradnje :	2018
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	17.550.000 Kn
Cijena :	2.340.000 €

Na samo par minuta vožnje od Novigrada, prodaje se kamena samostojeća vila koja oduzima dah. Vila ima 420 m² i podijeljena je na 3 etaže : podrum, prizemlje i 1. kat, te se proteže na prostranom zemljištu od 2722 m² koji pruža potpunu privatnost i mir. U podrumu se nalazi spremište od 39 m² koji se može koristiti i kao garaža. Prizemlje se sastoji od hodnika (elegantan ulazni prostor s tradicionalnim istarskim šarmom), ostave, wc-a, taverne od cca 18 m² u kojoj se nalazi kamin, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak od 44 m² koji je prostran i svijetao, s visokim stropovima i kaminom koji doprinosi posebnoj atmosferi. U prizemlju se nalaze 2 spavaće sobe od kojih je jedna master spavaća soba od 20 m² koja je prostrana i luksuzna (privatna kupaonica od 20 m² i sauna te master garderoba od 10 m²), dok druga spavaća soba ima 10 m² i privatno kupatilo, a može se



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

koristiti kao i ured. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe od kojih 2 spavaće sobe imaju privatno kupatilo i svaka svoju privatnu terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more i prirodu. Grijanje u vili je putem podnog grijanja s dizalicom topline dok je hla...