



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01538
Površina objekta :	87 m ²
Površina zemljišta :	60 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	50 m
Udaljenost od plaže :	50 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj etaža :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	1980
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	3.262.500 Kn
Cijena :	435.000 €

Prava prilika za kupnju stana u prizemlju udaljenog par koraka od mora i lijepo uređene plaže u centru Novigrada. Stan se nalazi u blizini svih sadržaja, a smješten je na vrlo traženoj i atraktivnoj lokaciji. Stan ima 87 m² i sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, 2 kupatila, 2 spavaće sobe (jedna se koristi kao radna soba) te još jednog dnevnog boravka koji ima priključke za kuhinju. U dokumentaciji stan se vodi kao 2 manja stana od kojeg jedan ima cca 50,80 m², a drugi 36,27m², te je moguće po želji stanove koristiti kao odvojene jedinice. Budući kupac ove nekretnine može odvajanjem stanova imati jednu jedinicu za privatno korištenje, a drugu jedinicu staviti u turističko ili dugoročno iznajmljivanje. Grijanje i hlađenje u stanu je putem centralnog grijanja te klima uređaja. Važno je naglasiti da stan ima 2 parkirna mjesta i malo okućnice što je velika rijetkost za centra



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

grada. Udaljenost do mora i plaže je cca 50 m, isto toliko ima do tržnice, a starogradska jezgra je na samo 150 m od stana.