M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01530
Površina objekta :	89 m2
Površina zemljišta :	134 m2
Udaljenost od centra :	900 m
Udaljenost od mora :	700 m
Udaljenost od plaže :	700 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Spremište :	Da
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	3.712.500 Kn
Cijena :	495.000 €

Prodaje se luksuzno uređeni stan površine 89 m2 smješten u prizemlju kvalitetne stambene zgrade. Stan je kompletno opremljen namještajem rađenim po mjeri s fokusom na funkcionalnost, estetiku i visokokvalitetne materijale. Stan se nalazi u mirnom dijelu Novigrada, a iz prizemlja nudi lijep pogled na more, što ga čini rijetko dostupno nekretninom na tržištu. Stan se sastoji od hodnika, kupatila, 2 spavaće sobe i open space prostor u kojem su smješteni kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, lijepo uređeni vrt od 134 m2 i grijani bazen od 27 m2 sa slanom vodom. Stan ima spremište u podrumu zgrade od 6 m2 do kojeg je moguće doći i liftom. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta koja su opremljena punjačem za električna vozila.