



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01516
Površina objekta :	135 m ²
Površina zemljišta :	267 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	1900 m
Udaljenost od plaže :	1900 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	1
Broj etaža :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	3.900.000 Kn
Cijena :	520.000 €

Na prodaju je moderna dvojna kuća na mirnoj lokaciji u Novigradu. Kuća ima 115 m² te se sastoji od prizemlja i 1. kata. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, wc, spremište, spavaća soba sa kupatilom, te open space prostor u koji obuhvaća kuhinju s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, bazen i sunčalište. Na 1. katu nalaze se 2 spavaće sobe, svaka sa svojim privatnim kupatilom te 2 natkrivene terase od kojih jedna ima pogled na more. Kuća ima dodatnu prostoriju od 20 m² koja se može koristiti kao garsonjera (sprovedene su sve instalacije) ili kao garaža ili dodatno spremište (ovisno o želji novog vlasnika). Grijanje i hlađenje u kući je putem klima uređaja. Kući pripada okućnica od 267 m² na kojem je moguće parkirati nekoliko auta. Kuća se prodaje namještena.