



Mjesto :	Brtonigla
Šifra :	01502
Površina objekta :	62 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Udaljenost od plaže :	6000 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Ne
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Ne
Kat :	n/a
Broj katova :	1
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	1950
Energetska učinkovitost :	u obradi

**Cijena :** 1.650.000 Kn

**Cijena :** 220.000 €

Prodaje se kuća u Brtonigli koja se nalazi u blizini svih sadržaja. Kuća ima 62 m<sup>2</sup> i sastoji se od 2 stana koja su odvojena. U prizemlju je smješten studio apartman od 23 m<sup>2</sup> koji je u potpunosti adaptiran 2024. godine i sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka i kupatila. Opremljen je novim instalacijama, podnim grijanjem na struju te klimatizacijom putem inverter klima uređaja. Drugi stan se nalazi na 1. katu te ima 48 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od hodnika, 2 spavaće sobe, kupatila, dnevnog boravka i loggie s koje se pruža djelomičan pogled na more. Grijanje i hlađenje u stanu je putem klima uređaja. Udaljenost od mora i lijepo uređene plaže je 6 km.