



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01480
Površina objekta :	88 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	1400 m
Udaljenost od mora :	1400 m
Udaljenost od plaže :	1400 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	3.150.000 Kn
Cijena :	420.000 €

Prodaje se vrhunski, elegantan stan u novogradnji s liftom površine 72 m2 + prostrana krovna terasa od cca 70 m2 koja nudi puno mogućnosti za uživanje i opuštanje. Stan se nalazi na 2. katu kvalitene zgrade modernog dizajna. Sastoji se od 2 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka koji ima izlaz na natkrtvenu terasu s prekrasnim pogledom na more. Svaka prostorija u stanu opremljena je klima uređajem i podnim grijanjem, a stan također ima i dimnjak te postoji mogućnost ugradnje kamina ili peći na pelete. Na krovnoj terasi se nalazi ljetna kuhinja, a prostor omogućuje ugradnju jacuzzija i ljetnog tuša. S terase se pruža panoramski pogled na more koji oduzima dah. Stanu pripada 1 natkriveno parkirno mjesto te zajedničko spremište za bicikle. Zgrada je građena vrlo kvalitetno, s naglaskom na komfor i estetiku. Ovaj stan je idealan za one koji traže kombinaciju luksuza,



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

komforna i prekrasnog panoramskog pogleda na more.