



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01475
Površina objekta :	78 m2
Površina zemljišta :	204 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	500 m
Udaljenost od plaže :	500 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	3.712.500 Kn
Cijena :	495.000 €

Prodaje se moderan stan koji se nalazi u blizini svih sadržaja u Novigradu i udaljen je par minuta pješice do centra grada te lijepo uređene plaže. Stan je smješten u prizemlju zgrade od ukupno 4 stana te ima svoj privatni ulaz. Stan ima 78 m2 i sastoji se od hodnika, kupatila, 2 spavaće sobe sa izlazima na vrt i open space prostora u kojem su smješteni kuhinja/blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na vrt. Stan ima vrt od 204 m2 koji je jako lijepo uređen te se na njemu nalazi ljetna kuhinja sa roštiljem, vanjski tuš, spremište i prostorija ispod stepenica koja se koristi kao wc + dodatno spremište. Stan ima 1 parkirno mjesto, a pored zgrade se nalaze dodatni parkinzi na kojem je također moguće parkirati.