



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01472
Površina objekta :	43 m2
Površina zemljišta :	39 m2
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	20 m
Udaljenost od plaže :	20 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Spremište :	Da
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj etaža :	2
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2013
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	
Cijena :	na upit €

Prodaje se stan koji se nalazi na jednoj od najtraženijih lokaciji u Novigradu s lijepim pogledom na more. Stan je smješten u prizemlju zgrade te ima 43 m2. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kupatila i open space prostora u kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu i vrt od 39 m2. Sa vrta se pruža predivan pogled na more. Grijanje i hlađenje u stanu je putem klima uređaja i kamina. Stanu pripada spremište u podrumu zgrade od 12 m2 te parkirno mjesto od 34 m2. Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen, točno prema prethodno izrađenim 3D vizualizacijama, što znači da kupca očekuje useljiv prostor bez dodatnih ulaganja. U cijenu su uključeni svi ključni elementi opreme:

- Kvalitetna kuhinja s kompletnom bijelom tehnikom
- Blagovaonica i dnevni boravak s dekorativnom rasvjetom



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

- Spavaća soba s praktičnim ugradbenim ormarima i radnim kutkom
- Posteljina, posuđe i sva dodatna oprema za kućanstvo
- Vrtne garnitura za terasu i ugrađena tenda za zaštitu od sunca
- Uređeni travnjak s automatskim navodnjavanjem
- U vrtu se nalazi i hidromasažna kada ...