



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01469
Površina objekta :	150 m2
Površina zemljišta :	200 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	2900 m
Udaljenost od plaže :	2900 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	1
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	5.610.000 Kn
Cijena :	748.000 €

Prodaje se šarmantna kuća na mirnoj lokaciji u Novigradu udaljena 2900 m od mora te 3000 m od centra grada. Kuća ima 150 m2 i podijeljena je na 2 etaže : prizemlje i 1. kat. U prizemlju se sastoji od hodnika, wc-a, spavaće sobe s privatnim kupatilom i open space prostora u kojem se nalazi dnevni boravak i kuhinja s blagovaonicom te izlazom na natkrivenu terasu na kojoj se nalazi ljetna kuhinja. Okućnica je jako lijepo uređene i održavana te je na njoj smješten bazen od 24 m2 i spremište. Na 1. katu se nalaze 2 komfornе spavaće sobe, svaka sa svojim privatnim kupatilom i terasom s koje se pruža prekrasan pogled na more i maslinik. Kuća se iznajmljuje u turističke svrhe te ima jako dobru popunjenost u predsezoni, sezoni i postsezoni. Kuća ima 2-3 parkirna mjesta, a na parkiralištu se nalazi električni punjač za auto.