



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01465
Površina objekta :	97 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	122 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	50 m
Udaljenost od mora :	250 m
Udaljenost od plaže :	250 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Spremište :	Da
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj etaža :	1
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.212.500 Kn
Cijena :	295.000 €

Prodaje se stan s puno potencijala koji je potrebno adaptirati te se nalazi na odličnoj lokaciji u centru grada u blizini svih sadržaja. Stan ima 97 m<sup>2</sup> od kojih je 55 m<sup>2</sup> stan, vrt 122 m<sup>2</sup> i spremište od 17 m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom i izlazom na natkrivenu terasu i vrt. Raspored u stanu je jako dobar te se može napraviti i dodatna spavaća soba. Stanu pripada spremište od 18 m<sup>2</sup> koje se nalazi u podrumu. Udaljenost od mora i lijepo uređene plaže je 250 m, a centar grada udaljen je 50 m.