M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670









Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01446
Površina objekta :	220 m2
Površina zemljišta :	1200 m2
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Udaljenost od plaže :	7000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	
Broj katova :	1
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A

Cijena :	7.200.000 Kn
Cijena :	960.000 €

Prodaje se samostojeća vila na mirnoj lokaciji udaljena 7 km od mora i lijepo uređene plaže te centra Novigrada. Vila se prostire na 1200 m2 zemljišta, a njezina kvadratura je 220 m2. Vila je podijeljena na 2 etaže te se sastoji od prizemlja i 1. kata. U prizemlju se sastoji od ulaznog hodnika, wc-a, praone, kupatila, spavaće sobe i open space prostora u kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu i vrt. Vrt je jako lijepo uređen te se na njemu nalazi grijani bazen od 48 m2 sa sistemom protustrujnog plivanja. Na katu se nalaze 2 komforne spavaće sobe sa svojim privatnim kupatilima te izlazima na terasu odnosno balkon. Grijanje i hlađenje je putem podnog grijanja, klima uređaja te kamina. Vilu je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe.