



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01438
Površina objekta :	81 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	800 m
Udaljenost od plaže :	800 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Ne
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.587.500 Kn
Cijena :	345.000 €

Prodaje se novoizgrađeni stan na 2. katu stambene zgrade u Novigradu s prekrasnim pogledom na more. Stan je udaljen 800 m od mora i lijepo uređene plaže te 1000 m od centra Novigrada. Stan ima 81 m<sup>2</sup> neto površine i sastoji se od hodnika, wc-a, kupatila, 2 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na terasu s koje se pruža pogled na more. Grijanje i hlađenje u stanu je putem podnog grijanja u kupatilu, klima uređaja i dimnjaka, tako da postoji mogućnost ugradnje kamina ili peći na pelete. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe.