



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01426
Površina objekta :	79 m2
Površina zemljišta :	180 m2
Udaljenost od centra :	1200 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Udaljenost od plaže :	1000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	A

Cijena :	4.035.000 Kn
Cijena :	538.000 €

Prodaje se stan na dobroj lokaciji u Novigradu udaljen 1000 m od mora i lijepo uređene plate te 1200 m od centra grada. Stan je smješten u prizemlju zgrade te ima 79 m2 bruto (69 m2 neto kvadratura). Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupatila, spremišta, 2 spavaće sobe i open space prostora u kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu i vrt od 180 m2. Vrt je jako lijepo uređen te je svaki detalj pomno isplaniran. Na vrtu se nalazi grijani bazen u kojem je ugrađen sustav elektrolize (slana voda u bazenu). Na vrtu se također nalazi solarni tuš i veliko zatvoreno spremište od 24 m2 u kojem se nalazi strojnica bazen i ostava. Vrt ima sistem automatskog navodnjavanja trave te je lijepo ograđen i pruža jako puno privatnosti. Stan ima natkriveni parking od 40 m2 za 4 auta. Svaka prostorija u stanu ima klima uređaj (ukupno 3) , a u kupatilu je podno grijanje. Stan je



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

moгуће koristiti u stambene ili turističke svrhe.