



| | |
|---------------------------|--------------------|
| Mjesto : | Novigrad |
| Šifra : | 01426 |
| Površina objekta : | 79 m ² |
| Površina zemljišta : | 180 m ² |
| Udaljenost od centra : | 1200 m |
| Udaljenost od mora : | 1000 m |
| Udaljenost od plaže : | 1000 m |
| Pogled na more : | Ne |
| Parkiralište : | Da |
| Garaža : | Ne |
| Podrum : | Ne |
| Spremište : | Da |
| Kat : | Prizemlje |
| Broj katova : | 2 |
| Broj etaža : | 1 |
| Broj soba : | 3 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj kupatila : | 1 |
| Godina izgradnje : | 2022 |
| Energetska učinkovitost : | A |

| | |
|----------|--------------|
| Cijena : | 4.200.000 Kn |
| Cijena : | 560.000 € |

Prodaje se stan na dobroj lokaciji u Novigradu udaljen 1000 m od mora i lijepo uređene plate te 1200 m od centra grada. Stan je smješten u prizemlju zgrade te ima 79 m² bruto (69 m² neto kvadratura). Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupatila, spremišta, 2 spavaće sobe i open space prostora u kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu i vrt od 180 m². Vrt je jako lijepo uređen te je svaki detalj pomno isplaniran. Na vrtu se nalazi grijani bazen u kojem je ugrađen sustav elektrolize (slana voda u bazenu). Na vrtu se također nalazi solarni tuš i veliko zatvoreno spremište od 24 m² u kojem se nalazi strojnica bazen i ostava. Vrt ima sistem automatskog navodnjavanja trave te je lijepo ograđen i pruža jako puno privatnosti. Stan ima natkriveni parking od 40 m² za 4 auta. Svaka prostorija u stanu ima klima uređaj (ukupno 3) , a u kupatilu je podno grijanje. Stan je



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

moгуће koristiti u stambene ili turističke svrhe.