



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01423
Površina objekta :	104 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	143 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	1700 m
Udaljenost od mora :	1300 m
Udaljenost od plaže :	1300 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	1
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2015
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.925.000 Kn
Cijena :	390.000 €

Prodaje se kuća u nizu na mirnoj lokaciji u Novigradu. Kuća je udaljena 1300 m od mora i lijep uređene plaže te 1700 m od centra grada. Kuća ima 104 m<sup>2</sup> te je podijeljena na 2 etaže : prizemlje i kat. U prizemlju se sastoji od ulaznog hodnika, kupatila, spremišta te open space prostora u kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu i vrt koji sa parkingom ima 143 m<sup>2</sup>. Na 1. katu se nalazi kupatilo i 2 spavaće sobe. Veća spavaća soba ima izlaz na terasu, te je jako velika i pruža mogućnost da se od nje naprave 2 manje spavaće sobe . Hlađenje u kući je putem klima uređaja dok je grijanje u prizemlju putem podnog grijanja, kamina, a na katu je putem električnih radijatora. Kući pripadaju 2 parkirna mjesta te spremište na parking.