



Mjesto :	Buje
Šifra :	01420
Površina objekta :	277 m2
Površina zemljišta :	450 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Udaljenost od plaže :	0 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Spremište :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	1
Broj etaža :	3
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	8.850.000 Kn
Cijena :	1.180.000 €

Prodaje se vila u izgradnji na mirnoj lokaciji u okolici Buja, u mjestu Krasica. Vila ima neto kvadraturu od 277 m<sup>2</sup> + terase od 149 m<sup>2</sup> + infinity bazen od 34 m<sup>2</sup> te je podijeljena na 3 etaže (podrum, prizemlje i 1. kat). U podrumu je smještena garaža za aute, teretana i spremište od bazena. Prizemlje se sastoji od hodnika, wc-a, te open space prostora u kojem je smještena kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na terasu i infinity bazen od 34 m<sup>2</sup> s prekrasnim pogledom na more. Na 1. katu se nalaze 4 spavaće sobe i 3 kupatila. Postoji mogućnost odabira opcije vile sa 3 spavaće sobe i da se villa može pripremiti do useljenja sa svim namještajem, opremom, rasvjetom i dekoracijama kao na slikama za 1.210.000 EUR. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja, kamina i podnog grijanja. Vilu je moguće koristiti u stambene svrhe ili turističke svrhe.