



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01414
Površina objekta :	93 m2
Površina zemljišta :	260 m2
Udaljenost od centra :	1200 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Udaljenost od plaže :	1000 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj etaža :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	3.450.000 Kn
Cijena :	460.000 €

Prodaje se stan u prizemlju zgrade od ukupno 8 stanova. Stan ima svoj privatni ulaz te ima mogućnost parkiranja do 3-4 auta. Stan ima 93 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog hodnika, spremišta, 2 kupatila, 3 spavaće sobe i open space prostora u kojem se nalazi kuhinja s blagovanicom i dnevni boravak s izlazom na okućnicu na kojoj se nalazi bazen i bioklimatska pergola. S prizemlja se pruža lijep pogled na more. Grijanje i hlađenje u stanu je putem podnog grijanja i klima uređaja. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. Stan se prodaje kompletno namješten.