



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01413
Površina objekta :	88 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	400 m
Udaljenost od mora :	400 m
Udaljenost od plaže :	400 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	2
Broj katova :	4
Broj etaža :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.617.500 Kn
Cijena :	349.000 €

Prodaje se moderno uređen stan u blizini svih sadržaja u Novigradu udaljen 400 m od mora i lijepo uređene plaže te centra grada. Stan ima 88 m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, ostave, predsoblja, kupatila, wc-a, kuhinje, 3 spavaće sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom, terase i drvarnice u prizemlju zgrade. Grijanje u stanu je na infracrvene panele, a hlađenje na klimu. Stan ima parkiralište ispred zgrade, a dodatno parkiralište je iza zgrade gdje je moguće puniti električno vozilo na utičnicu. Stan je u potpunosti renoviran 2020. godine i provučene su nove elektro i vodoinstalacije, glazura, podna i stropna izolacija (stiropor i kamena vuna), PVC prozori te je ugrađen omekšivač vode na glavni vod. Stan se prodaje kompletno namješten i opremljen.