



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01409
Površina objekta :	69 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	50 m
Udaljenost od mora :	70 m
Udaljenost od plaže :	100 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj etaža :	1
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2020
Energetska učinkovitost :	A

Cijena :	3.217.500 Kn
Cijena :	429.000 €

Prodaje se stan na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Novigradu. Stan se nalazi u blizini svih sadržaja te je smješten u rezidenciji Green Oasis pored marine. Stan se nalazi u zgradi od ukupno 8 stanova te je smješten na 2. katu zgrade koja ima lift. Stan ima 44, 63 m2 te se sastoji od ulaznog hodnika, kupatila, spavaće sobe te open space prostora u kojem je smještena kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na terasu s koje se pruža pogled na more i marinu. Stan ima privatnu krovnu terasu od 55 m2 na kojoj se nalazi bioklimatska pergola te priključci za struju i vodu. S krovne terase se pruža lijep pogled na more i marinu. Stanu pripada parkirno mjesto u garaži od 14 m2 te ima pravo na korištenje zajedničkog bazena. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe