



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01408
Površina objekta :	91 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	50 m
Udaljenost od mora :	70 m
Udaljenost od plaže :	100 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	3.525.000 Kn
Cijena :	470.000 €

Prilika za kupnju stana na jednoj od najtraženijih lokacija u Novigradu. Stan je smješten u centru grada u blizini marine, u rezidenciji Green Oasis, a svi sadržaji (trgovine, restorani, autobusni kolodvor, škola) se nalaze u neposrednoj blizini. Stan se nalazi u manjoj zgradi sa ukupno 4 stana i pripada mu cijeli 1. kat zgrade. Stan tlocrtno ima 91,45 m² (uključujući terase) i sastoji se od hodnika, kupaonice, 2 spavaće sobe s izlazom na 1 natkrivenu terasu te 1 kombiniranu natkrivenu + nenatkrivenu terasu. Prostorom dominira open space u kojem je smještena kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža prekrasan pogled na marinu. Stan ima udio u velikom zajedničkom bazenu te mu pripada 1 parkirno mjesto ispred zgrade. Udaljenost do mora je 70 m, najbliža plaža na Rivareli udaljena je 100 m, a udaljenost do dviju najljepših novigradskih plaža



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

(Maestral i Karpinjan) je 300 m.