



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01407
Površina objekta :	95 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	1800 m
Udaljenost od plaže :	1800 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Ne
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.503.725 Kn
Cijena :	333.830 €

Prodaje se atraktivan stan mirnoj lokaciji u Novigradu udaljen 2000 m od centra Novigrada te 1800 m od mora i lijepo uređene plaže. Stan se nalazi na 1. katu zgrade od ukupno 4 stana te ima 78 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, praone, kupatila, 2 spavaće sobe te open space prostora u kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na veliki balkon od 21 m<sup>2</sup>. Stanu pripada 1 parkirno mjesto te velika krovna terasa od 70 m<sup>2</sup> s koje se pruža pogled na more. Stan ima napravljenu pripremu za podno grijanje, a hlađenje je putem klima uređaja. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe.

