



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01394
Površina objekta :	126 m ²
Površina zemljišta :	180 m ²
Udaljenost od centra :	2300 m
Udaljenost od mora :	1900 m
Udaljenost od plaže :	1900 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Ne
Kat :	n/a
Broj katova :	1
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	4.087.500 Kn
Cijena :	545.000 €

Prodaje se rubna kuća na samom rubu građevinskog zemljišta udaljena 1900 m od mora i lijepo uređene plaže te 2300 m od centra Novigrada. Kuća je izgrađen na rubnoj parceli koja graniči sa poljoprivrednim zemljištem tako da se ispred ne može graditi. Kuća ima 126 m² te je podijeljena na 2 etaže: prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kupatilo te opne space prostor od cca 60 m² u kojem je smještena kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na terasu, bazen od 24 m² i vrt od 180 m². Na katu se nalaze 3 spavaće sobe, svaka sa svojim privatnim kupatilom. Svaka prostorija u stanu opremljena je klima uređajem te je postavljena priprema za podno grijanje. U vrtu je ostavljena voda za navodnjavanje, a također su pripremljene instalacije za solarni tuš te ljetnu kuhinju. Do parkinga su provučene cijevi za ugradnju punjača za električni automobil. Kući



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

pripada 2 parkirna mjesta. Na krov su provučene cijevi za postavljanje solarne elektrane. Kuću je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe.