



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01392
Površina objekta :	126 m ²
Površina zemljišta :	260 m ²
Udaljenost od centra :	2300 m
Udaljenost od mora :	1900 m
Udaljenost od plaže :	1900 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Ne
Kat :	n/a
Broj katova :	1
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	4.275.000 Kn
Cijena :	570.000 €

Na mirnoj lokaciji malo izvan centra Novigrada nalazi se kuća sa bazenom iz koje se sa prizemlja pruža pogled na more. Objekt je izgrađen na rubnoj parceli koja graniči sa poljoprivrednim zemljištem tako da ispred se ne može graditi. Na poljoprivrednom zemljištu ispred kuće su maslinici. Sa kuće uz pogled prema moru pruža se i pogled na prirodu, odnosno na lijepo uređene maslinike. Kuća ima 2 privatna parkinga i okućnicu cca 260 m² na kojoj je smješten bazen od 24 m² te plaža i velika terasa. U vrtu je ostavljena voda za navodnjavanje, a također su pripremljene instalacije za solarni tuš te ljetnu kuhinju. Do parkinga su provučene cijevi za ugradnju punjača za električni automobil. Na krov su provučene cijevi za postavljanje solarne elektrane. U prizemlju je natkriven ulaz, hodnik, kupatilo, kuhinja - blagovaonica - dnevna soba u open space prostoru od ukupno 60 m² iz koje se izlazi na



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

terasu i plažu sa bazenom. Na katu je hodnik i 3 spavaće sobe i to svaka sa privatnim kupatilom. Udaljenost do mora i plaže je ispod 2000 m, a do centra grada je cca 2500 m. Kuća se može koristiti privatno ili u turistič...