



Mjesto :	Umag
Šifra :	01391
Površina objekta :	208 m2
Površina zemljišta :	482 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	150 m
Udaljenost od plaže :	150 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	1
Broj etaža :	2
Broj soba :	7
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	4.987.500 Kn
Cijena :	665.000 €

Ekskluzivna prodaja lijepe kuće na odličnoj lokaciji samo 150 m od mora u Lovrečici. Kuća ima lijepo uređen vrt sa puno zelenila te parking za 2-3 automobila. Adaptirana je 2008. godine. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, kupatila, velikog centralnog hodnika sa stubištem koji povezuje kotlovnicu i garažu, kuhinju, te dnevni boravak sa blagovaonicom. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pruža pogled na more. Iz centralnog hodnika se pored kotlovnice nalazi i izlaz za stražnji dio vrta na kojem se nalazi terasa, ljetna kuhinja sa kaminom / roštiljem izgrađenim u kamenu, nadstrešnica okružena zelenilom, te mala drvena kućica za alat i kosilicu. Na katu se nalazi veliki hodnik sa visokim stropom, veliko kupatilo, radna soba sa terasom te 3 spavaće sobe. Spavaća soba koja se nalazi na Južnom dijelu kuće, iz kreveta pruža fantastičan pogled na more. Na prvom katu također se nalazi mali



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

studio-apartman koji se sastoji od male kuhinje, kupatila i spavaće sobe. Studio-apartman je povezan sa ostatkom kuće unutarnjim vratima, ali također ima zasebni ulaz preko vanjskog stepeništa, tako da se mo...