



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01386
Površina objekta :	61 m2
Površina zemljišta :	90 m2
Udaljenost od centra :	2300 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Udaljenost od plaže :	2000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2015
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.324.925 Kn
Cijena :	309.990 €

Prilika za kupnju stana u prizemlju zgrade koji se nalazi na mirnoj lokaciji u Novigradu. Stan ima 61 m2 te je jako lijepo uređen i namješten. Stan se sastoji od predprostora, hodnika, kupatila, 2 spavaće sobe i open space prostora u kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu koja se koristi i kao zimski vrt. Stan ima prekrasno uređen vrt na kojem se nalazi pergola i kamin, a vrt ima sustav navodnjavanja trave. Grijanje i hlađenje u stanu je putem klima uređaja i kamina. Stanu pripada spremište od 2 m2 te 2 parkirna mjesta ukupne kvadrature 25 m2. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. Stan se prodaje kompletno namješten. Udaljenost od mora i lijepo uređene plaže je 2000 m, a centar Novigrada udaljen je 2300 m.