



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Mjesto :                  | Novigrad           |
| Šifra :                   | 01377              |
| Površina objekta :        | 110 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišta :      | 274 m <sup>2</sup> |
| Udaljenost od centra :    | 5000 m             |
| Udaljenost od mora :      | 200 m              |
| Udaljenost od plaže :     | 400 m              |
| Pogled na more :          | Ne                 |
| Parkiralište :            | Da                 |
| Garaža :                  | Ne                 |
| Podrum :                  | Ne                 |
| Spremište :               | Ne                 |
| Kat :                     | Prizemlje          |
| Broj katova :             | 1                  |
| Broj etaža :              | 1                  |
| Broj soba :               | 5                  |
| Broj spavaćih soba :      | 3                  |
| Broj kupatila :           | 2                  |
| Godina izgradnje :        | 2024               |
| Energetska učinkovitost : | u obradi           |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 4.500.000 Kn |
| Cijena : | 600.000 €    |

Prodaje se stan na odličnoj lokaciji udaljen 300 m od mora i 400 m od lijepo uređene plaže. Stan je smješten u okolini Novigrada te ima neto kvadraturu od 110, 95 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, 2 kupatila, 3 spavaće sobe, dodatne prostorije koju je moguće koristiti kao radnu sobu ili garderobu i open space prostora u kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom te dnevni boravak s izlazom na terasu i vrt od 274, 80 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. Udaljenost od centra Novigrada je 5 km. Cijena stana je sa uključenim PDV-om.