



|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Mjesto :                  | Novigrad  |
| Šifra :                   | 01364     |
| Površina objekta :        | 81 m2     |
| Površina zemljišta :      | 40 m2     |
| Udaljenost od centra :    | 7000 m    |
| Udaljenost od mora :      | 3000 m    |
| Udaljenost od plaže :     | 3000 m    |
| Pogled na more :          | Ne        |
| Parkiralište :            | Da        |
| Garaža :                  | Ne        |
| Podrum :                  | Ne        |
| Spremište :               | Ne        |
| Kat :                     | Prizemlje |
| Broj katova :             | 1         |
| Broj etaža :              | 1         |
| Broj soba :               | 4         |
| Broj spavaćih soba :      | 3         |
| Broj kupatila :           | 2         |
| Godina izgradnje :        | 2024      |
| Energetska učinkovitost : | u obradi  |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 2.578.125 Kn |
| Cijena : | 343.750 €    |

Prodaje se stan na mirnoj lokaciji udaljen 7 km od centra Novigrada te 3 km od mora i lijepo uređene plaže. Stan se nalazi u mjestu Tar te se nalazi u prizemlju zgrade od ukupno 4 stanova. Stan ima 81, 57 m2 i sastoji se od ulaznog hodnika, kupatila, wc-a, 3 spavaće sobe i open space prostora u kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na balkon. Grijanje i hlađenje u stanu je putem klima uređaja. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. Cijena stana je s uključenim PDV-om