



Mjesto :	Buje
Šifra :	01362
Površina objekta :	231 m2
Površina zemljišta :	1388 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Udaljenost od plaže :	12000 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	1
Broj etaža :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	5
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	15.000.000 Kn
Cijena :	2.000.000 €

Prodaje se šarmantna vila u okolici Buja. Vila se nalazi na mirnoj lokacije te ima prekrasan pogled na more, prirodu i maslinike. Vila je smještena na brežuljku te joj pripada 1388 m2 zemljišta, a sama vila je podijeljena na 2 etaže (prizemlje i 1. kat). Vila ima 231 m2, a u prizemlju se sastoji od ulaznog hodnika, wc-a, spremište, vinoteka, te open space prostor u kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom te dnevni boravak s prekrasnim pogledom. Iz dnevnog boravka se kroz velike staklene stijene dolazi do natkrivene terase na kojoj se nalazi ljetna kuhinja te veliki grijani bazen sa slanom vodom. Pokraj bazena smještena je sauna i vanjski tuš. Na katu se nalazi prostorija koja može poslužiti i kao radna soba sa izlazom na terasu s koje se pruža pogled na more. Na katu se također nalaze i 4 spavaće sobe, svaka sa svojim privatnim kupatilom. Vila je izgrađena jako kvalitetnim materijalima (Marazzi keramika, Stiebel Eltron toplinske



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

pumpe, stolarija Keller, rasvjeta Zumtobel, kuhinja Valcuccine itd.). Vilu je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe.