



Mjesto :	Umag
Šifra :	01360
Površina objekta :	214 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	366 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	700 m
Udaljenost od plaže :	700 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	1
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	5.990.625 Kn
Cijena :	798.750 €

Prodaje se moderna vila s bazenom u okolici Umaga. Villa je smještena između hotelskog kompleksa Kempinski i Petram resorta na svega nekoliko koraka od golf igrališta Kempinski hotela. Vila ima 214 m<sup>2</sup> ( 183 m<sup>2</sup> neto ) te se proteže na 2 etaže ( prizemlje i 1. kat ). U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja ,wc, spremište, tehnička soba i natkrivena terasa. Unutarnje stepenice vode na prvi kat na kojem se nalaze 3 spavaće sobe sa 2 kupaonice, garderobe i terase. Grijanje sanitarne vode i prostora je osigurano postavljanjem podnog grijanja sa toplinskom pumpom, a hlađenje klima uređajima. Vila ima osiguran parking za 2 automobila u sklopu dvorišta . Udaljenost od centra Umaga je 7 km. Vilu je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. Planirani završetka gradnje je krajem 2024. godine.