



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01358
Površina objekta :	96 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	1200 m
Udaljenost od mora :	900 m
Udaljenost od plaže :	900 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	3.659.760 Kn
Cijena :	487.968 €

Na samo 900 m od mora i lijepo uređene plaže te 1200 m od centra Novigrada, prodaje se luksuzan stan u zgradi koja je izgrađena visokokvalitetnim materijalima. Stan je smješten na 1. katu zgrade koja ima lift, a zgrada ima ukupno 8 stanova. Stan je opremljen keramikom 1. klase, a sanitarije u kupatilima su od poznatih proizvođača. Stan ima 96, 63 m<sup>2</sup> od kojih je 76, 90 m<sup>2</sup> stambeni dio ( ulazni hodnik, spremište, garderoba, 2 kupatila, 2 spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak ). Stanu pripada nenatkrivena terasa od 20,90 m<sup>2</sup> ( neto 10, 45 m<sup>2</sup> ) s pogledom na more, spremište od 5, 70 m<sup>2</sup> ( neto 4, 28 m<sup>2</sup> ) i 2 parkirna mjesta od 25 m<sup>2</sup> ( neto 5 m<sup>2</sup> ). Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe.