



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01357
Površina objekta :	55 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	1200 m
Udaljenost od mora :	900 m
Udaljenost od plaže :	900 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj etaža :	1
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.325.983 Kn
Cijena :	310.131 €

Prodaje se luksuzan stan u kvalitetnoj novogradnji u Novigradu. Stan je udaljen 900 m od mora i lijepo uređene plaže te 1200 m od centra grada. Stan je smješten na 2. katu zgrade s liftom, a ukupno zgrada ima 8 stanova. Stan je opremljen električnim podnim grijanjem, klima uređajima te kaminom. Stan je opremljen keramikom 1. klase, a sanitarije u kupatilima su od poznatih proizvođača. Stan ima 55, 55 m<sup>2</sup> od kojih je 36, 70 m<sup>2</sup> stambeni dio ( ulazni hodnik, spremište, garderoba, kupatilo, spavaća soba, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak. Stanu pripada natkrivena terasa od 18, 90 m<sup>2</sup> ( neto 14, 18 m<sup>2</sup> ), spremište od 2, 90 m<sup>2</sup> ( neto 2, 18 m<sup>2</sup> ) i parkirno mjesto od 12, 5 m<sup>2</sup> ( neto 2, 50 m<sup>2</sup> ). Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe.