



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01356
Površina objekta :	118 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	1200 m
Udaljenost od mora :	900 m
Udaljenost od plaže :	900 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj etaža :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	4.519.305 Kn
Cijena :	602.574 €

Prodaje se atraktivan stan na vrlo traženoj lokaciji u Novigradu. Stan je udaljen 900 m od mora i lijepo uređene plaže te 1200 m od centra grada. Stan je smješten na 2. katu zgrade s liftom koja je izgrađena visokokvalitetnim materijalima, a ukupno se u zgradi nalazi 8 stanova. Stan na 2. katu ima 118, 73 m<sup>2</sup> od kojih je 98, 80 m<sup>2</sup> stambeni dio ( ulazni hodnik, spremište, garderoba, 3 kupatila, 3 spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak. Stanu pripada natkrivena terasa od 19, 50 m<sup>2</sup> ( neto 9, 75 m<sup>2</sup> ), spremište od 6, 90 m<sup>2</sup> ( neto 5, 18 m<sup>2</sup> ) i 2 parkirna mjesta od 25 m<sup>2</sup> ( neto 5 m<sup>2</sup> ). Stan je opremljen električnim podnim grijanjem, klima uređajima te kaminom. Stan je opremljen keramikom 1. klase, a sanitarije u kupatilima su od poznatih proizvođača. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe.