



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01354
Površina objekta :	60 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1200 m
Udaljenost od mora :	900 m
Udaljenost od plaže :	900 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj etaža :	1
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	2.379.233 Kn
Cijena :	317.231 €

Na samo 900 m od mora i lijepo uređene plaže te 1200 m od centra Novigrada, prodaje se luksuzan stan u zgradi koja je izgrađena visokokvalitetnim materijalima. Stan je smješten na 1. katu zgrade koja ima lift, a zgrada ima ukupno 8 stanova. Stan je opremljen keramikom 1. klase, a sanitarije u kupatilima su od poznatih proizvođača. Stan ima 60, 43 m² od kojih je 36, 50 m² stambeni dio (ulazni hodnik, spremište, garderoba, kupatilo, spavaća soba, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak). Stanu pripada natkrivena terasa od 19,20 m² (neto 14, 40 m²), nenatkrivena terasa 20 m² (neto 5 m²) s pogledom na more, spremište od 2, 70 m² (neto 2, 03 m²) i parkirno mjesto od 12, 50 m² (neto 2, 50 m²). Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe.