



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01352
Površina objekta :	122 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	113 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	1200 m
Udaljenost od mora :	900 m
Udaljenost od plaže :	900 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	4.867.500 Kn
Cijena :	649.000 €

Prodaje se stan na vrlo traženoj lokaciji u Novigradu. Stan je udaljen 900 m od mora i lijepo uređene plaže te 1200 m od centra grada. Stan je smješten u prizemlju zgrade koja je izgrađena visokokvalitetnim materijalima, a ukupno se u zgradi nalazi 8 stanova. Stan u prizemlju ima 122 m<sup>2</sup> od kojih je 87 m<sup>2</sup> stambeni dio ( ulazni hodnik, spremište, 2 kupatila, 2 spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak. Stanu pripada vrt od 88, 80 m<sup>2</sup> ( neto 8, 88 m<sup>2</sup> ), natkrivena terasa od 25, 40 m<sup>2</sup> ( neto 12, 70 m<sup>2</sup> ), nenatkrivena terasa 17, 20 m<sup>2</sup> ( neto 4, 30 m<sup>2</sup>), spremište od 3, 40 m<sup>2</sup> ( neto 2, 55 m<sup>2</sup> ) i parkirno mjesto od 12, 50 m<sup>2</sup> ( neto 2, 50 m<sup>2</sup>). Stan je opremljen električnim podnim grijanjem, klima uređajima te kaminom. Stan je opremljen keramikom 1. klase, a sanitarije u kupatilima su od poznatih proizvođača. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe.