



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01351
Površina objekta :	136 m ²
Površina zemljišta :	186 m ²
Udaljenost od centra :	1200 m
Udaljenost od mora :	900 m
Udaljenost od plaže :	900 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj etaža :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	5.113.313 Kn
Cijena :	681.775 €

Prodaje se luksuzan stan u kvalitetnoj novogradnji u Novigradu. Stan je udaljen 900 m od mora i lijepo uređene plaže te 1200 m od centra grada. Stan je smješten u prizemlju zgrade, a ukupno zgrada ima 8 stanova. Stan je opremljen električnim podnim grijanjem, klima uređajima te kaminom. Stan je opremljen keramikom 1. klase, a sanitarije u kupatilima su od poznatih proizvođača. Stan ima 136, 36 m² od kojih je 98, 50 m² stambeni dio (ulazni hodnik, spremište, garderoba, 3 kupatila, 3 spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak. Stanu pripada natkrivena terasa od 23, 30 m² (neto 11, 60 m²), vrt od 186, 30 m² (neto 18, 63 m²), spremište od 3, 50 m² (neto 2, 63 m²) i 2 parkirna mjesta od 25 m² (neto 5 m²). Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe.