M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670









Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01346
Površina objekta :	134 m2
Površina zemljišta :	27 m2
Udaljenost od centra :	1200 m
Udaljenost od mora :	900 m
Udaljenost od plaže :	900 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	5.017.500 Kn
Cijena :	669.000 €

Prodaje se stan na vrlo traženoj lokaciji u Novigradu. Stan je udaljen 900 m od mora i lijepo uređene plaže te 1200 m od centra grada. Stan je smješten u prizemlju zgrade koja je izgrađena visokokvalitetnim materijalima, a ukupno se u zgradi nalazi 8 stanova. Stan u prizemlju ima 134 m2 od kojih je 80, 70 m2 stambeni dio (ulazni hodnik, 2 spremišta, 2 kupatila, 2 spavaće sobe, garderoba, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak. Stanu pripada vrt od 26, 80 m2 (neto 2, 69 m2), natkrivena terasa od 51, 80 m2 (neto 38, 85 m2), spremište u suterenu zgrade 4, 80 m2 (neto 3, 60 m2) i parkirno mjesto od 12, 50 m2 (neto 2, 50 m2). Stan je opremljen električnim podnim grijanjem, klima uređajima te kaminom. Stan je opremljen keramikom 1. klase, a sanitarije u kupatilima su od poznatih proizvođača. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe.