



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01346
Površina objekta :	128 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	27 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	1200 m
Udaljenost od mora :	900 m
Udaljenost od plaže :	900 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	4.885.305 Kn
Cijena :	651.374 €

Prodaje se stan na vrlo traženoj lokaciji u Novigradu. Stan je udaljen 900 m od mora i lijepo uređene plaže te 1200 m od centra grada. Stan je smješten u prizemlju zgrade koja je izgrađena visokokvalitetnim materijalima, a ukupno se u zgradi nalazi 8 stanova. Stan u prizemlju ima 128, 34 m<sup>2</sup> od kojih je 80, 70 m<sup>2</sup> stambeni dio ( ulazni hodnik, 2 spremišta, 2 kupatila, 2 spavaće sobe, garderoba, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak. Stanu pripada vrt od 26, 80 m<sup>2</sup> ( neto 2, 69 m<sup>2</sup> ), natkrivena terasa od 51, 80 m<sup>2</sup> ( neto 38, 85 m<sup>2</sup> ), spremište u suterenu zgrade 4, 80 m<sup>2</sup> ( neto 3, 60 m<sup>2</sup> ) i parkirno mjesto od 12, 50 m<sup>2</sup> ( neto 2, 50 m<sup>2</sup>). Stan je opremljen električnim podnim grijanjem, klima uređajima te kaminom. Stan je opremljen keramikom 1. klase, a sanitarije u kupatilima su od poznatih proizvođača. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe.