



Mjesto :	Umag
Šifra :	01343
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišta :	1100 m ²
Udaljenost od centra :	900 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Udaljenost od plaže :	2000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	0
Broj etaža :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	1975
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	3.562.500 Kn
Cijena :	475.000 €

Prodaje se kuća na dobroj lokaciji u Umagu smještena u blizini svih sadržaja. Kuća je udaljena 900 m od centra grada te 2000 m od mora i lijepo uređene plaže. Kuća je prizemnica koja ima 140 m² i 1100 m² okućnice te se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, 2 kupatila i 4 spavaće sobe. Kuća je useljiva, ali potrebna je adaptacija. Pored kuće se nalazi gospodarski objekt koji se trenutno koristi kao radionica. Kuća ima jako veliki potencijal te je na parceli moguća izgradnja do 4 stambene jedinice, a dozvoljeno je graditi prizemlje + kat.