



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01333
Površina objekta :	110 m2
Površina zemljišta :	107 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	1600 m
Udaljenost od plaže :	1600 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	2
Broj etaža :	3
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	3.112.500 Kn
Cijena :	415.000 €

Prodaje se rubna kuća u nizu na dobroj lokaciji u Novigradu. Kuća je udaljena 2000 m od centra grada te 1600 m od mora i lijepo uređene plaže. Kuća ima 110 m² te je podijeljena na 3 etaže (prizemlje, 1.kat i mansardu). U prizemlju se sastoji od ulaznog hodnika, wc-a, spremišta ispod stepenica, kuhinje s blagovaonicom te dnevnog boravka s izlazom na bazen od 15 m² i vrt od 107 m². Na 1. katu smještene su 2 spavaće sobe svaka sa svojim privatnim kupatilom. Na mansardi se nalazi radna soba koja može biti i dodatna spavaća soba, kupatilo i terasa s pogledom na more. Grijanje i hlađenje u kući je putem klima uređaja te podnog grijanja u kupatilima. Kuću je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. Kuća je trenutno u izgradnji, a očekivani završetak gradnje je u 7. mjesecu 2025. godine.