



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01332
Površina objekta :	130 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	110 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	1600 m
Udaljenost od plaže :	1600 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	2
Broj etaža :	3
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	3.375.000 Kn
Cijena :	450.000 €

Prodaje se rubna kuća u nizu u izgradnji sa očekivanim završetkom u 7.mjesecu 2025 .godine. Kuća je udaljena 1600 m od mora i lijepo uređene plaže te 2000 m od centra Novigrada. Kuća ima 130 m<sup>2</sup> te je podijeljena na 3 etaže ( prizemlje, 1. kat i mansardu ). U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, 2 spremišta, wc, kuhinja s blagovaonicom te dnevni boravak s izlazom na bazen od 15 m<sup>2</sup> i vrt od 110 m<sup>2</sup>. Na 1. katu smještene su 2 spavaće sobe svaka sa svojim privatnim kupatilom. Na mansardi se nalazi radna soba koja može biti i dodatna spavaća soba, kupatilo i terasa. Grijanje i hlađenje u kući je putem klima uređaja te podno grijanja u kupatilima. Stan je moguće koristiti u stambene ii turističke svrhe.