



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01326
Površina objekta :	136 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	1200 m
Udaljenost od plaže :	1200 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj etaža :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	3.300.000 Kn
Cijena :	440.000 €

Prodaje se prostrani stan koji se nalazi na 2. katu stambene zgrade. Stan je smješten na mirnoj lokaciji udaljen 1500 m od centra grada te 1200 m od mora i lijepo uređene plaže. Stan ima ukupnu kvadraturu od 178 m2, a nakon obračuna svih koeficijenata ( balkon, garaža ) ima 136, 95 m2. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, wc-a, kupatila, 3 spavaće sobe, kuhinje te open space prostora u kojem je smješten dnevni boravak s izlazom na veliki balkon od 52 m2 . Sa balkona se pruža panoramski pogled na more. Stanu pripada garaža od 18,70 m2 koja je smještena u prizemlju zgrade te 1 parkirno mjesto. Grijanje i hlađenje u stanu je putem klima uređaja, podnog grijanja u dnevnom boravku te peć na pelete. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe.