



Mjesto :	Umag
Šifra :	01320
Površina objekta :	312 m2
Površina zemljišta :	700 m2
Udaljenost od centra :	8000 m
Udaljenost od mora :	4500 m
Udaljenost od plaže :	4500 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Spremište :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	1
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	12.168.000 Kn
Cijena :	1.622.400 €

Boravak u modernom luksuznom okruženju, usred predivnog i mirnog istarskog krajolika u blizini mora kojim dominiraju vinogradi i maslinici, jamac je odmora u kojeg se isplati investirati.

Imanje Vile u Krancetima nalazi se u bajkovitom pejzažu u kojem pogledom možete dotaknuti i daleke Alpe, opet istovremeno mirisom osjetiti more i pritom u savršenom miru i tišini prepustiti se svim čarima istarske prirode. Samo imanje građeno je poštivajući istarsku tradiciju i stil, što je postignuto korištenjem lokalnih kvalitetnih materijala za gradnju, čime se u potpunosti uklopilo u ambijent kojem pripada. Blagodati lokalne prirode, mir i tišina nisu jedine prednosti lokacije na kojoj se nalazi kuća. Mjesto Kranceti ima izrazito dobru geografsku pozicioniranost, pa je tako prekrasna plaža u Lovrečici udaljena svega koji minut vožnje, a Novigrad, Umag I Brtonigla, gradovi u kojima je



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

uvijek moguće pronaći sadržaje bilo kakve vrste, nalaze se na samo 8 km udaljenosti. Što se sadržaja tiče, prvo što ćete poželjeti kad ugledate prirodne ljepote oko Vile su pješačenje, berba grožđa i maslina te obilazak obližnjih vin...