



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01311
Površina objekta :	97 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	144 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	200 m
Udaljenost od plaže :	200 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj etaža :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	4.500.000 Kn
Cijena :	600.000 €

Prodaje se novoizgrađeni stan u blizini svih sadržaja u Novigradu. Stan se nalazi u centru te je udaljen 200 m od mora i lijepo uređene plaže. Stan je smješten u prizemlju zgrade od ukupno 3 stana. Stan ima 97 m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, kupatila, 3 spavaće sobe od kojih jedna ima privatno kupatilo te open space prostora u kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu i vrt. Vrt ima 144 m<sup>2</sup> na kojem je smješten bazen od 15 m<sup>2</sup>. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. Prava rijetkost na tržištu za kupnju stana u centru grada s bazenom.

