



Mjesto :	Grožnjan
Šifra :	01306
Površina objekta :	262 m2
Površina zemljišta :	1000 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Udaljenost od plaže :	1000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	1
Broj etaža :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupatila :	5
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	5.625.000 Kn
Cijena :	750.000 €

Na prodaju je samostojeća vila s bazenom na mirnoj lokaciji u okolici Buja. Vila ima 262 m2 te se proteže na prizemlje i 1. kat. U prizemlju se sastoji od ulaznog hodnika, wc-a, saune, spavaće sobe sa kupaonicom te velikog dnevnog boravka koji je povezan sa kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog boravka se izlazi kroz veliku kliznu stijenu na vrt od 1000 m2 sa bazenom. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom. Ova prekrasna i autohtona vila ima jako veliki potencijal te ju je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. Udaljenost od centra Buja je 3 km, a udaljenost od mora i lijepo uređene plaže je 10 km.