



Mjesto :	Umag
Šifra :	01305
Površina objekta :	125 m2
Površina zemljišta :	544 m2
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Udaljenost od plaže :	6000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	0
Broj etaža :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	3.375.000 Kn
Cijena :	450.000 €

Na mirnoj lokaciji u okolici Umaga smjestila se moderna prizemna kuća s bazenom. Kuća je udaljena 6 km od centra Umaga i lijepo uređene plaže. Kuća ima 125 m2 i sastoji se od vanjskog spremišta / kotovnice, ulaznog hodnika, 3 spavaće sobe, 3 kupatila, te open space prostora u kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na terasu i bazen od 24 m2. Kuća ima potkrovlje koje je moguće naknadno urediti po želji kupca. Kuća je građena visoko kvalitetnim materijalima (stolarija PVC s troslojnim staklo, fasada debljine 15 cm, električno podno grijanje, kamin te priprema za solarne panele). Kući pripada zemljište od 544 m2 na kojem je moguće parkirati 3-4 auta. Kuću je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe.