



Mjesto :	Poreč
Šifra :	01304
Površina objekta :	134 m2
Površina zemljišta :	50 m2
Udaljenost od centra :	2200 m
Udaljenost od mora :	1700 m
Udaljenost od plaže :	1700 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Ne
Kat :	n/a
Broj katova :	2
Broj etaža :	3
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	3.187.500 Kn
Cijena :	425.000 €

Prodaje se stan na 3 etaže udaljen 2200 m od centra Poreča i 1700 m od mora i lijepo uređene plaže. Stan se nalazi u rezidencijalnom djelu od ukupno 5 objekta te mu pripadaju 2 parkirna mjesta. Stan ima 134 m2 te je podijeljen na prizemlje, 1. kat i potkrovlje. U prizemlju se sastoji od ulaznog hodnika, wc-a, tehničke prostorije, i open space prostorije u kojoj se nalazi kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na terasu i vrt. Na 1. katu smjestile su se 2 spavaće sobe sa svojim privatnim kupatilom te natkrivena terasa. U potkrovlju se nalazi spavaća soba s kupatilom te krovna terasa. Stan ima podno grijanje na dizalicu topline te klima uređaje. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe.