



Mjesto :	Poreč
Šifra :	01301
Površina objekta :	125 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	50 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	2200 m
Udaljenost od mora :	1700 m
Udaljenost od plaže :	1700 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Ne
Kat :	n/a
Broj katova :	2
Broj etaža :	3
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.962.500 Kn
Cijena :	395.000 €

Prodaje se novoizgrađena kuća u nizu na mirnoj lokaciji u Poreču. Kuća se prostire na 3 etaže te se sastoji od prizemlja, 1. kata i potkrovlja. Kuća ima 125 m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, praonice, wc-a, te open space prostora u kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom te dnevni boravak s izlazom na terasu i vrt. Na 1. katu se nalazi hodnik, garderoba i 2 spavaće sobe od kojih svaka ima privatno kupatilo. U potkrovlju se nalazi 3. spavaća soba sa garderobom i privatnim kupatilom te 2 terase. Kuća ima podno grijanje na dizalicu topline te klima uređaje. Kuću je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. Udaljenost od mora i lijepo uređene plaže je 1700 m, a centar Poreča udaljen je 2200 m.