



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Mjesto :                  | Umag              |
| Šifra :                   | 01294             |
| Površina objekta :        | 71 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišta :      | 0 m <sup>2</sup>  |
| Udaljenost od centra :    | 5000 m            |
| Udaljenost od mora :      | 350 m             |
| Udaljenost od plaže :     | 350 m             |
| Pogled na more :          | Ne                |
| Parkiralište :            | Da                |
| Garaža :                  | Ne                |
| Podrum :                  | Ne                |
| Spremište :               | Da                |
| Kat :                     | 2                 |
| Broj katova :             | 2                 |
| Broj etaža :              | 1                 |
| Broj soba :               | 3                 |
| Broj spavaćih soba :      | 2                 |
| Broj kupatila :           | 1                 |
| Godina izgradnje :        | 2023              |
| Energetska učinkovitost : | u obradi          |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 2.685.000 Kn |
| Cijena : | 358.000 €    |

Prodaje se stan udaljen samo 350 m od mora i lijepo uređene plaže u Lovrečici. Stan je smješten na 2. katu zgrade od ukupno 4 stana. Stan ima zatvorenog prostora 49,45 m<sup>2</sup> + natkrivena terasa 10,90 m<sup>2</sup> + natkriveni parking 12,50 m<sup>2</sup> + spremište u prizemlju zgrade od 14,10 m<sup>2</sup> te nakon obračunatog koeficijenta stan F4 ima 71,73 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od kupatila, 2 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom te dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. Udaljenost od centra Umaga je 5 km, a Novigrad je udaljen 7 km.