



Mjesto :	Umag
Šifra :	01293
Površina objekta :	75 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	350 m
Udaljenost od plaže :	350 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.475.000 Kn
Cijena :	330.000 €

Prodaje se novoizgrađeni stan na samo 350 m od mora i lijepo uređene plaže u okolici Umaga. Stan se nalazi u mjestu Lovrečica i smješten je na 1. katu zgrade od ukupno 4 stana. Stan ima zatvorenog prostora 49,90 m<sup>2</sup> + natkrivena terasa 8,30 m<sup>2</sup> + nenatkrivena terasa 15,90 m<sup>2</sup> + 2 parkirna mjesta od 25 m<sup>2</sup> + spremište u prizemlju zgrade od 10,40 m<sup>2</sup> te nakon obračuna određenog koeficijenta stan E3 ima 75,20 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od hodnika, kupatila, 2 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. Udaljenost od centra Umaga je 5 km, a Novigrad je udaljen 7 km.