



Mjesto :	Umag
Šifra :	01291
Površina objekta :	96 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	144 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	350 m
Udaljenost od plaže :	350 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.977.500 Kn
Cijena :	397.000 €

Prodaje se stan na odličnoj lokaciji udaljen 350 m od mora i lijepo uređene plaže u okolici Umaga. Stan se nalazi u mjestu Lovrečica i smješten je u prizemlju novoizgrađene zgrade. Stan ima zatvorenog prostora 49,90 m<sup>2</sup> + natkrivena terasa 24 m<sup>2</sup> + vrt 144 m<sup>2</sup> + natkriveni parking 12,50 m<sup>2</sup> + spremište od 9,40 m<sup>2</sup> te nakon obračuna određenog koeficijenta stan F1 ima 96,80 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od hodnika, kupatila, 2 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe.