



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Mjesto :                  | Umag              |
| Šifra :                   | 01290             |
| Površina objekta :        | 65 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišta :      | 0 m <sup>2</sup>  |
| Udaljenost od centra :    | 5000 m            |
| Udaljenost od mora :      | 350 m             |
| Udaljenost od plaže :     | 350 m             |
| Pogled na more :          | Ne                |
| Parkiralište :            | Da                |
| Garaža :                  | Ne                |
| Podrum :                  | Ne                |
| Spremište :               | Da                |
| Kat :                     | 2                 |
| Broj katova :             | 2                 |
| Broj etaža :              | 1                 |
| Broj soba :               | 3                 |
| Broj spavaćih soba :      | 2                 |
| Broj kupatila :           | 1                 |
| Godina izgradnje :        | 2023              |
| Energetska učinkovitost : | u obradi          |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 2.107.500 Kn |
| Cijena : | 281.000 €    |

Prodaje se stan u izgradnji na mirnoj lokaciji u Lovrečici. Stan je smješten na 2. katu zgrade od ukupno 4 stana. Stan ima zatvorenog prostora od 48, 25 m<sup>2</sup> + natkrivena terasa 8, 80 + natkriveni parking 12, 50 + spremište u prizemlju zgrade od 8, 85 m<sup>2</sup> te nakon obračuna određenog koeficijenta stan E4 ima 65, 54 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od hodnika, kupatila, 2 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. Udaljenost od mora i lijepo uređene plaže je 350 m, a centar Umaga udaljen je 5 km.