



Mjesto :	Umag
Šifra :	01289
Površina objekta :	66 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	350 m
Udaljenost od plaže :	350 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.092.500 Kn
Cijena :	279.000 €

Na prodaju je stan u izgradnji na atraktivnoj lokaciji u Lovrečici. Stan je smješten na 1. katu zgrade od ukupno 4 stana. Stan ima zatvorenog prostora 45, 35 m<sup>2</sup> + natkrivena terasa 9 m<sup>2</sup> + natkriven parking 12, 50 m<sup>2</sup> + spremište u prizemlju zgrade 7, 10 m<sup>2</sup> te nakon obračuna određenog koeficijenta stan E3 ima 66, 15 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od hodnika, kupatila, 2 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. Udaljenost od mora i lijepo uređene plaže je 350 m, a centar Umaga udaljen je 5 km.